

Publié le 02 juillet 2014

Le Faubourg Sainte-Catherine se distingue par l'intégration du concept européen des noues paysagères pour épurer l'eau de pluie en bordure des rues. (Esquisse gracieuseté)

CONSTRUCTION – Pour son premier projet dans la Jacques-Cartier, Guillemette Propriétés met le paquet pour susciter l'appréciation du milieu. Ainsi, le développement résidentiel Faubourg Sainte-Catherine se distingue par l'application de mesures respectueuses de l'environnement, dont des fossés biofiltrants.

L'initiative qui retient particulièrement l'attention s'avère l'aménagement de noues paysagères. D'inspiration européenne, ce réseau écologique d'écoulement des eaux de pluie se veut un concept novateur et unique au Québec. Il remplace un système d'égout pluvial souterrain et permet d'évacuer les eaux de ruissellement vers des fossés composés de plantes (graminées) épuratrices.

«Grâce à l'aménagement et l'enrochement, le canal joue un rôle bénéfique puisque l'eau qui y circule se trouve filtrée à 98,7%. Son efficacité est vérifiée scientifiquement. C'est donc une eau potable qui est rejetée dans le bassin», explique Yanik Guillemette. Le président de l'entreprise qui porte son nom souligne que ce procédé de biofiltration comporte des avantages esthétiques et fonctionnels.

Les rues du Faubourg Sainte-Catherine seront conçues en conséquence. L'emprise de 15 mètres n'aura que 7 mètres pavés et sera inclinée de 2% pour faciliter l'écoulement. Le reste sera occupé par les noues épuratrices installées en bordure, sur un côté de chaque rue, formant un tampon de verdure devant les propriétés. Parmi les autres mesures écologiques préconisées, Guillemette privilégiera les matériaux naturels comme le bois et la maçonnerie, en plus de prévoir un éclairage urbain à DEL.

Cottages

Situé près du Golf Fossambault, à 20 minutes de Québec, le Faubourg Sainte-Catherine propose 29 terrains résidentiels de 44 000 pieds carrés chacun. Ils seront aménagés et prêts à accueillir les cottages unifamiliaux bâtis par MSV Construction et **Construction Jean Couture** dès l'automne. Le projet totalisera des investissements de 10M\$. Les maisons seront mises en vente à partir de 325 000\$. Le promoteur se donne 36 mois pour compléter le projet.

Pour plus d'information : www.guillemetteproprietes.com

Autres réalisations de Guillemette Propriétés

- La Pointe Verte à L'Ancienne-Lorette
- Place de la Loise à Lévis
- Projet de 50 terrains à Val-Bélair

