



ÉCHELLE : 1 : 250

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

MUNICIPALITÉ: VILLE DE QUÉBEC (CHARLESBOURG)
CADASTRE : DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: QUÉBEC
LOT(S) NUMÉRO(S): 1 337 860

DEMANDEUR(S): CONSTRUCTION JEAN COUTURE INC.

CE PLAN PROJET DE DÉVELOPPEMENT EST PRÉPARÉ À DES FINS DE DEMANDE D'OPINION À LA VILLE. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRE(S) FIN(S) SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.
CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE

ZONAGE ET LOTISSEMENT (MUNICIPALITÉ):
lotissement: largeur minimale de 15 mètres
implantation:
- Zone 41072 Ha
- Marge de recul avant: 6 mètres
- Marge de recul latérale: 1,5 mètre / 5,5 mètres combiné
- Marge de recul arrière: 7,5 mètres
- Largeur minimale de bâtiment: 7,3 mètres

UNE VÉRIFICATION A ÉTÉ FAITE À LA VILLE DE QUÉBEC AFIN DE S'ASSURER DE L'ABSENCE DE CONTRAINTES NATURELLES POUVANT AFFECTER LA RÉALISATION DE CE PROJET (EX: MILIEU HUMIDE). CETTE VÉRIFICATION A ÉTÉ FAITE AUPRÈS DE MME BRIGITTE LAVOIE LE 18 OCTOBRE 2013

LES ÉLÉVATIONS SONT EN RÉFÉRENCE AU NIVEAU MOYEN DES MERS (NMM-29)
LES DIMENSIONS APPARAISSANT SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI)

LÉGENDE:

- LIMITE DU PÉRIMÈTRE
- LIMITE DES LOTS VOISINS
- TUYAU (VESTIGE D'ARPENTAGE)
- CLÔTURE
- FIL ÉLECTRIQUE
- ÉLÉVATION DU TERRAIN ACTUEL



arpenteur-géomètre inc.

4650, Blvd. de L'Auvergne, Québec, QC G2C 2B5

T. 418.915.9625

info@gtarpenteur.com

VRAIE COPIE DE LA MINUTE ORIGINALE
CONSERVÉE DANS MON GREFFE.

QUÉBEC LE

.
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

PRÉPARÉ PAR:

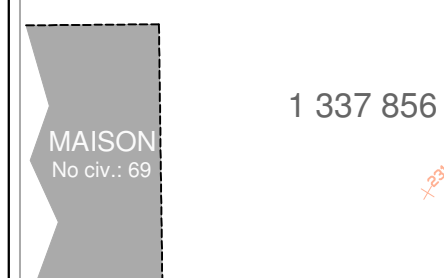
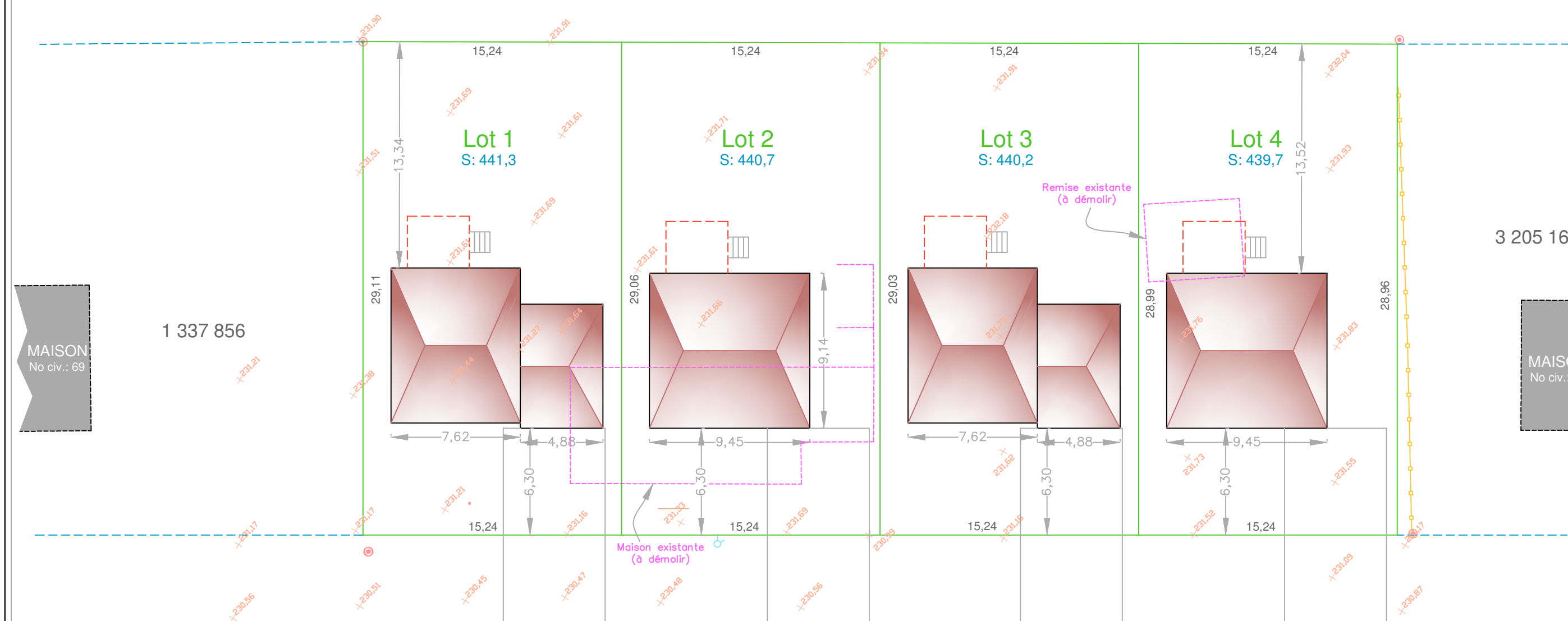
(SIGNÉ) J.A.G.
GUILLAUME THÉRIAULT B.Sc.A.
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

QUÉBEC, LE 23 OCTOBRE 2013

MINUTE: 1328

Dossier: 2013-052
Calculs: 2013-052

1 338 329



NOTE: LES MAISONS SONT À TITRE INDICATIF ET APPARAISSENT SEULEMENT DANS LE BUT DE REPRÉSENTER DE POTENTIELS PROJETS DE CONSTRUCTION